



ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

## CONSTRUCTION DE BUREAUX ET DE LABORATOIRES HALIO DX

MARSEILLE 13009 | 2021



### RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Client Artec64  
EIFFAGE IMMOBILIER

Maître d'ouvrage  
EIFFAGE IMMOBILIER

Adresse du projet  
163 avenue de Luminy  
13009 Marseille

Montant des travaux  
1 800 000 € HT (lots architecturaux)

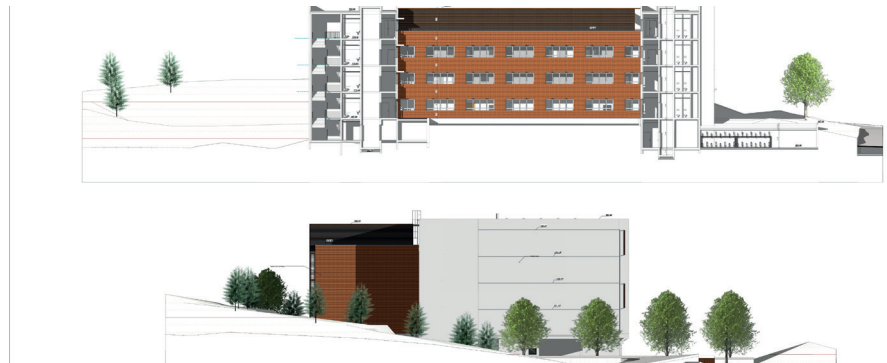
Délai d'exécution  
non connu

Architecte  
CDD ARCHITECTURE

BET structure  
ABAK

BET fluide & thermique  
ADRET

BET acoustique  
LASA



### RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES DU PROJET

Le projet correspond à la construction du Siège de la société HaliuDx, société de biotechnologie implantée sur le Campus de Luminy à Marseille. HaliuDx est une entreprise qui développe et commercialise des tests in vitro destinés à mesurer la réponse immunitaire anti-tumorale chez les patients atteints de cancers.

L'ensemble construit se divise en deux bâtiments :

- - Un bâtiment de bureaux et locaux nobles sur 4 niveaux
- - Un bâtiment de laboratoires sur 3 niveaux

Les 2 bâtiments sont reliés entre eux par deux noyaux de liaison qui permettent des circulations verticales.

Les espaces tertiaires (bureaux) devront pouvoir accueillir 415 postes de travail.

Nombre de lots : non connu 5 884 m<sup>2</sup>

Surface : 5 884 m<sup>2</sup>

Démarches, certifications et label : BREAAAM Very Good